

GIOVANNI RIZZI

Notaio in Vicenza (Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa) con studio in Piazza Matteotti n. 31

Nato a Vicenza il 14 maggio 1958

Laurea in giurisprudenza con 110 e lode presso l'Università degli Studi di Ferrara conseguita in data 26 marzo 1982

Inizio attività notarile: 27 giugno 1986

INCARICHI in ORGANI ISTITUZIONALI DEL NOTARIATO:

- componente della COMMISSIONE ORIENTAMENTI IN MATERIA SOCIETARIA del Comitato Triveneto dei Consigli Notarili

- co-direttore della SCUOLA DEL NOTARIATO DEL COMITATO TRIVENETO di Padova

MONOGRAFIE:

"Guida alla redazione di uno statuto di s.r.l." edizione CEDAM 2003

"Testo Unico, nuovo condono edilizio e attività negoziale" edizione IPSOA 2004

"I patti di famiglia - Analisi dei contratti per il trasferimento dell'azienda e per il trasferimento di partecipazioni societarie" edizione CEDAM 2006.

"La Circolazione Immobiliare. Profili pubblicitici e nuove figure negoziali" Edizione Wolters Kluwer, 2020 (collana Notariato e Diritto Immobiliare)

"Bonus Fiscali" Quaderni di FederNotizie, 2021

COLLABORAZIONI A TRATTATI E COMMENTARI:

- Commentario del Codice Civile diretto da Enrico Gabrielli - UTET 2013 - Leggi Collegate - voce "Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, pag. 345 e segg.

- I Codici Notarili Commentati a cura di G. Bonilini e M. Conforti - Codice della proprietà e dei Diritti Immobiliari diretto da Filippo Preite e Marcello Di Fabio - UTET 2015 - Art. 922 - Capitolo V - La tutela contrattuale degli acquisti da immobili da costruire - pagg. 1176 e segg.

- Il Nuovo Diritto di Famiglia – Profili Sostanziali, processuali e notarili – a cura di A. Cagnazzo, F. Preite e V. Tagliaferri – Giuffrè Editore 2105 - Volume III – Capitolo IX - Il Patto di famiglia – pagg. 251 e segg.
- Commentario Breve al Codice civile Cian-Trabucchi – CEDAM 2018 – art. 2645quater c.c.
- Omnia Trattati Giuridici – Successioni e Donazioni – a cura di Giacarlo Iaccarino – UTET giuridica 2017 Tomo II – Capitolo XXXVIII –“Le formalità da osservare per la validità della donazione immobiliare” – pagg. 2363 e segg.
- IPSOA Manuali - Operazioni Straordinarie - a cura di Cepellini Lugano & Associati - Wolters Kluwer 2018 - Capitolo II ("Poteri decisionali e procedure nelle società di persone) - Capitolo III ("Poteri decisionali e procedure nelle società per azioni) - Capitolo IV ("Poteri decisionali e procedure nelle società a responsabilità limitata) - pagg. 21 e segg.

STUDI REDATTI NELL'AMBITO DELLE COMMISSIONI STUDI DEL C.N.N.:

URBANISTICA

Studio 5389/C approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 30 ottobre 2004: *“Menzioni urbanistiche e validità degli atti notarili”* – Studi e Materiali – Giuffrè 2005 – pag. 46

Studio 5533/C approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 22 gennaio 2005: *“Terzo Condono Edilizio. Formalità redazionali con istanza di sanatoria “in itinere””* – Studi e Materiali – Giuffrè 2005 – pag. 182

Studio 5480/C: *“La sanatoria edilizia nel Veneto a seguito dell’entrata in vigore della legge regionale 21/2004”* – Studi e Materiali – Giuffrè 2005 – pag. 687

Studio 325-2011/C approvato dalla Commissione Studi Civilistici l’8 giugno 2011: *“La disciplina dell’attività edilizia dopo il decreto sullo sviluppo 2011”* – Studi e Materiali – Giuffrè 2011 – pag. 761

CNN Segnalazioni novità normative *“La disciplina dell’attività edilizia - novità normative a seguito della conversione in legge del d.l. 69/2013 (c.d. decreto del fare)”* - CNN Notizie - n. 160 del 2 settembre 2013

CNN Segnalazioni novità normative *“La disciplina dell’attività edilizia - novità normative 2014 (D.L. 133/2014 – cd “Sblocca Italia”)* approvato dall’Area Scientifica – Studi Pubblicistici il 1 ottobre 2014 - CNN Notizie - n. 191 del 15 ottobre 2014

CNN Segnalazioni novità normative *“La disciplina dell’attività edilizia - novità normative 2014 (D.L. 133/2014 – cd “Sblocca Italia”)* approvato dall’Area Scientifica – Studi Pubblicistici il 21 novembre 2014 - CNN Notizie - n. 220 del 24 novembre 2014

CNN Segnalazioni novità normative *“Le novità in materia edilizia a seguito del decreto legislativo 222/2016* - CNN Notizie - n. 229 del 14 dicembre 2016

Studio 16/2017 *“La disciplina dell’attività edilizia – anno 2017 – Il testo Unico in materia edilizia dopo l’entrata in vigore del decreto legislativo 25.11.2016 n. 222* - CNN Notizie - n. 66 del 10 aprile 2017

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Studio 521-2011/C approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 20 ottobre 2011: *“La disciplina sull’edilizia residenziale convenzionata dopo il decreto sullo sviluppo 2011”* – Studi e Materiali – Giuffrè 2012 – pag. 63

Studio 521-2011/C integrazione approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 17 gennaio 2013: *“Ulteriori considerazioni in tema di edilizia residenziale convenzionata (ad integrazione dello studio n. 521-2011/C”* – Studi e Materiali – Ipsoa 2013 – pag. 681

CNN Segnalazioni novità normative *“Edilizia Sovvenzionata ed Edilizia Residenziale Sociale. la disciplina vigente dopo il D.L. 28 marzo 2014 n. 47”* approvato dall’Area Scientifica – Studi pubblicistici il 25 febbraio 2015 – CNN Notizie n. 48 del 12 marzo 2015

CNN Segnalazioni novità normative *“Riscatto a termine dell’alloggio sociale (art. 8 D.L. 28 marzo 2014 n. 47)”* approvato dall’Area Scientifica – Studi pubblicistici il 25 ottobre 2017 – CNN Notizie n. 210 del 21 novembre 2017

IMMOBILE DA COSTRUIRE (DLGS. 122/2005)

Studio 5729/C: *“L’immobile da costruire nella bozza di decreto legislativo di attuazione della legge delega n. 210/2004”* – Studi e Materiali – Giuffrè 2005 – pag. 1655

Studio 5812/C approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 20 luglio 2005: *“Il Dlgs. 122 del 2005: assicurazione indennitaria, frazionamento del mutuo, revocatoria fallimentare e le altre novità legislative”* – Studi e Materiali – Giuffrè 2005 – pag. 1009

Studio 5813/C approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 23 luglio 2005: *“Il Dlgs. 122 del 2005: la garanzia fideiussoria ed i presupposti di applicazione della nuova normativa”* – Studi e Materiali – Giuffrè 2005 – pag. 1033

Studio 5814/C approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 20 luglio 2005: *“Il Dlgs. 122 del 2005: il contenuto del contratto preliminare”* – Studi e Materiali – Giuffrè 2005 – pag. 977

CNN Segnalazioni novità normative *“Decreto legge 47/2014 e modifiche alla disciplina degli immobili da costruire”* approvato dall’Area Scientifica – Studi Pubblicistici il 1 ottobre 2014 - CNN Notizie - n. 196 del 22 ottobre 2014.

Studio 245-2018/P *“L’acquisto di immobile da costruire. Tutele vigenti e nuove tutele (dopo l’entrata in vigore del D.Lgs 12 gennaio 2019 n. 14)”* approvato dall’Area Scientifica – Studi Pubblicistici il 16 gennaio 2019 - CNN Notizie - n. 46 dell’11 marzo 2019.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Studio 432-2006/C approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 14 luglio 2006: *“Il dlgs. 192 del 2005 e riflessi sull’attività notarile. Prime considerazioni”* – Studi e Materiali – Giuffrè 2006 – pag. 1443

“La certificazione energetica dopo il dlgs 311 del 2006. Riflessi sull’attività notarile.” – Studi e Materiali – Giuffrè 2007 – pag. 669

CNN Segnalazioni novità *“Allegazione dell’APE a pena di nullità (anche per gli atti traslativi a titolo gratuito) a cura Settore studi pubblicistici CNN* - CNN Notizie - n. 149 del 2 agosto 2013

Studio 657-2013C approvato dall’Area scientifica – studi pubblicistici il 19 settembre 2013 *“La certificazione energetica (dall’attestato di certificazione all’attestato di prestazione energetica”* - CNN Notizie - n. 191 del 25 ottobre 2013

Studio 657-2013C (Aggiornamento) approvato dall’Area scientifica – studi pubblicistici il 15 maggio 2014 *“La disciplina nazionale della certificazione energetica Guida operativa 2014”* - CNN Notizie - n. 123 del 30 giugno 2014

CNN Segnalazioni novità normative *“I libretti di impianto ed i controlli di efficienza energetica”* approvato dall’Area Scientifica – Studi Pubblicistici il 1 ottobre 2014 - CNN Notizie - n. 189 del 13 ottobre 2014

CNN Segnalazioni novità normative *“Certificazione energetica. Le novità in vigore dal 1 ottobre 2015”* approvato dall’Area Scientifica – Studi Pubblicistici il 18 settembre 2015 - CNN Notizie - n. 172 del 23 settembre 2015

SICUREZZA IMPIANTI

Studio 610-2008/C approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 30 ottobre 2008: *“La normativa in materia di sicurezza degli impianti: riflessi sull’attività notarile”* – Studi e Materiali – Ipsa 2009 – pag. 183

PRELIMINARE

Studio 19-2007/C approvato dalla Commissione Studi Civilistici il 27 gennaio 2007: *“La redazione del preliminare. Profili operativi”* – Studi e Materiali – Giuffrè 2006 – pag. 13

CONTO DEDICATO – PREVENTIVO OBBLIGATORIO (L. CONCORRENZA 2017)

CNN Segnalazioni novità normative *“Il preventivo obbligatorio (legge annuale per il Mercato e la Concorrenza)”* - CNN Notizie - n. 173 del 28 settembre 2017

PUBBLICAZIONI ANNO 2022

“Legge di stabilità per il 2022 e Bonus fiscali” in FEDERNOTIZIE, 21 gennaio 2022

“Dal 1 gennaio 2022 sconto in fattura o cessione del credito anche per il bonus parcheggi” in FEDERNOTIZIE, 28 gennaio 2022

“La sospensione dei termini con riguardo alle agevolazioni prima casa e al credito di imposta” in FEDERNOTIZIE, 10 marzo 2022

“La rideterminazione del valore dei terreni – anno 2022” in FEDERNOTIZIE 11 marzo 2022

RELAZIONI A CONVEGNI ANNO 2022

Consiglio Notarile di Pisa – Convegno – Pisa 5 febbraio 2022 – *“Le modifiche delle convenzioni di edilizia residenziale pubblica alla luce del cd. Decreto Semplificazioni 2021”*

PUBBLICAZIONI ANNO 2021

“Calcolo dell'usufrutto ai fini fiscali - 2021” in FEDERNOTIZIE, 6 gennaio 2021

“La rideterminazione del valore dei terreni – anno 2021” in FEDERNOTIZIE 13 gennaio 2021

“La rideterminazione del valore delle partecipazioni societarie – anno 2021” in FEDERNOTIZIE 15 gennaio 2021

“La sospensione dei termini con riguardo alle agevolazioni prima casa e al credito di imposta” in FEDERNOTIZIE, 4 marzo 2021

“Il Bonus Facciate 2021” in FEDERNOTIZIE 3 maggio 2021

“La rideterminazione del valore dei terreni – anno 2021 (proroga al 15 novembre 2015)” in FEDERNOTIZIE 30 luglio 2021

“La rideterminazione del valore delle partecipazioni societarie – anno 2021 (proroga al 15 novembre 2021)” in FEDERNOTIZIE 30 luglio 2021

“Le agevolazioni per acquirenti under 36” in FEDERNOTIZIE 20 ottobre 2021

RELAZIONI A CONVEGNI ANNO 2021

Consiglio Notarile di Trento – Convegno web – Dialoghi di diritto notarile – 3 febbraio 2021 – *Disciplina Urbanistica e attività notarile. Novità normative e interventi giurisprudenziali*

Consiglio Notarile di Livorno – Convegno web – La nuova attività urbanistica e l'attività notarile – 26 febbraio 2021 - *Disciplina Urbanistica e attività notarile. Novità normative e interventi giurisprudenziali*

Consiglio Notarile di Bari – Convegno web – Le prospettive dell'attività notarile alla luce delle novità normative e dei recenti orientamenti giurisprudenziali – 5 marzo 2021 – *Regolarità edilizia e circolazione immobiliare.*

Consiglio Notarile di Forlì e Rimini – Convegno web – Argomenti di interesse notarile – 13 marzo 2021 – *Regolarità edilizia e circolazione immobiliare.*

Scuola Notariato del Triveneto – Convegno web - Percorsi di Diritto Commerciale e Civile primavera 2021 – Padova 22 marzo 2021 – *L'Uso esclusivo ed i posti auto condominiali*

Scuola Notariato della Lombardia - Consiglio Notarile di Milano – Convegno web – 31 marzo 2021 –*La disciplina urbanistica e l'attività notarile. Focus sulla normativa vigente (dopo il D.L. 76/2020)*

Collegio Geometri della Provincia di Venezia (con il patrocinio del Consiglio Notarile di Venezia) – Convegno web – 1 aprile 2021 - *Regolarità edilizia e circolazione immobiliare.*

Consiglio Notarile di Venezia & Scuola Notariato del Triveneto – Convegno web – 20 aprile 2021 - *Regolarità edilizia e circolazione immobiliare*

Comitato Notarile del Triveneto – Convegno web – 17 maggio 2021 - *La sospensione degli obblighi di riduzione del capitale sociale di ricapitalizzazione nella legislazione di emergenza Covid-19*

Consiglio Notarile di Como e Lecco – Convegno web/presenza – 13 luglio 2021 – *Immobili e bonus fiscali 2021*

NotaRes – Convegno - Reggio Emilia 2 ottobre 2021 – *“I bonus fiscali di recente introduzione: ricadute pratiche sull’attività del Notaio”*

Comitato Regionale fra i Consigli Notarile Distrettuali della Puglia – Trani 22 ottobre 2021 - *“I bonus fiscali per la rigenerazione del patrimonio immobiliare”*

Consiglio Notarile di Vicenza – Vicenza 26 ottobre 2021 - *“I bonus fiscali per la rigenerazione del patrimonio immobiliare”*

Consiglio Notarile di Agrigento e Sciacca – Convegno web – *“Le novità in materia di edilizia convenzionata apportate dal decreto semplificazioni 2021”*

PUBBLICAZIONI ANNO 2020

“Calcolo dell’usufrutto ai fini fiscali - 2020” in FEDERNOTIZIE, 2 gennaio 2020

“Detrazioni fiscali 2020” in FEDERNOTIZIE, 13 gennaio 2020

“Rassegna in tema di IMU e TARI 2020” in FEDERNOTIZIE, 20 gennaio 2020

“Tassazione delle plusvalenze: nuove aliquote per il 2020” in FEDERNOTIZIE, 27 gennaio 2020

“Limitazione nell’uso dei contanti 2020” in FEDERNOTIZIE, 4 febbraio 2020

“Il sisma bonus anno 2020” in FEDERNOTIZIE, 7 febbraio 2020

“La rideterminazione del valore dei terreni – anno 2019” in FEDERNOTIZIE 11 febbraio 2020

“Legislazione Covid-19: Tabella riepilogativa su sospensione e proroga di termini” in FEDERNOTIZIE 13 maggio 2020

“La rideterminazione del valore delle partecipazioni societarie” (Dal 1 luglio 2020 al 30 settembre 2020) in FEDERNOTIZIE 6 luglio 2020

“La rideterminazione del valore dei terreni” (Dal 1 luglio 2020 al 30 settembre 2020) in FEDERNOTIZIE 7 luglio 2020

“Il Decreto “Rilancio” 2020”: le novità sui bonus fiscali in FEDERNOTIZIE 30 luglio 2020

“Semplificazioni 2020: Permesso di costruire, Agibilità, e Stato legittimo dell’immobile” in FEDERNOTIZIE 2 settembre 2020

“Decreto semplificazioni 2020 e modifiche al Testo Unico in materia edilizia” in NOTARIATO, IPSOA, 6/2020, pag. 582

“La certificazione energetica: novità e conferme dopo l’entrata in vigore del D.lgs n. 48/2020” in NOTARIATO, IPSOA, 6/2020, pag. 599

RELAZIONI A CONVEGNI ANNO 2020

Consiglio Notarile di Catanzaro – Riunione di studio – 18 gennaio 2020 – *Tutela dell’acquirente di immobile da costruire e Confomità catastale.*

Consiglio Notarile di Pisa – Convegno – Pisa 25 gennaio 2020 – *“Le problematiche delle nullità cc.dd. urbanistiche alla luce della recente sentenza delle SS.UU. della Corte di cassazione”*

Consiglio Notarile di Taranto – Convegno – Taranto 1° febbraio 2020 – *“L’edilizia residenziale convenzionata: novità normative e questioni applicative”*

Scuola Notariato del Triveneto – Convegno web - Percorsi di Diritto Commerciale e Civile primavera 2020 – Padova 27 aprile 2020 – *“L’edilizia residenziale convenzionata: novità normative e questioni applicative”*

Scuola Notariato della Lombardia - Consiglio Notarile di Milano – Convegno web - 10 giugno 2020 – *“FOCUS sulla conformità catastale e sulla nullità in materia urbanistica”*

Consiglio Notarile di Vicenza - Convegno web – 16 giugno 2020 – *“La disciplina urbanistica e l’attività notarile; la nullità: formale, sostanziale o testuale?”*

Comitato Notarile Triveneto – Convegno web - 29 settembre 2020 – *“Orientamenti in materia societaria 2020”*

NotaRes – Convegno - Reggio Emilia 3 ottobre 2020 – *“I patti di famiglia: profili civilistici e profili fiscali”*

ASIGN – Convegno web - 9 ottobre 2020 – *“Legislazione Covid 19: sospensione e proroga termini”*

Scuola Notariato del Triveneto – Convegno web - 19 ottobre 2020 - *“Decreto Semplificazioni 2020: novità in materia edilizia ed urbanistica. Le Novità della normativa urbanistica della Regione Veneto: dalla sanatoria edilizia ai crediti edilizi”* (convegno web)

Associazione Dottori Commercialisti e Esperti Contabili delle Tre Venezie – Convegno web - 13 novembre 2020 – Il recesso Convenzionale

PUBBLICAZIONI ANNO 2019

“Calcolo dell'usufrutto ai fini fiscali - 2019” in FEDERNOTIZIE, 2 gennaio 2019

“Detrazioni fiscali 2019” in FEDERNOTIZIE, 9 gennaio 2019

“Interpretazione degli atti ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro” in FEDERNOTIZIE, 24 gennaio 2018

“Le novità in materia di edilizia residenziale convenzionata” in FEDERNOTIZIE, 15 gennaio 2018

“I posti auto condominiali e la disciplina in tema di conformità catastale” in NOTARIATO, IPSOA, 1/2019, pag. 7

“La rideterminazione del valore delle partecipazioni societarie – anno 2019” in FEDERNOTIZIE, 19 marzo 2019

“Considerazioni sulla nullità degli atti negoziali per violazione delle norme in materia urbanistica ed edilizia alla luce della sentenza delle Sezioni Unite della Corte di Cassazione” in FEDERNOTIZIE 28 marzo 2019

“La rideterminazione del valore dei terreni – anno 2019” in FEDERNOTIZIE 5 aprile 2019

“Tutela di acquirente di immobile da costruire: le novità del D.Lgs n. 14/2019. Riflessi sulle modalità redazionali”
Tecnica contrattuali in NOTARIATO, IPSOA, 3/2019, pag. 355

“Il divieto di stipula relativo ad immobili da costruire. Disciplina vigente e nuove prospettive” in NOTARIATO, IPSOA, 4/2019, pag. 391

“Il deposito prezzo presso notaio quale misura alternativa alla disciplina di tutela dell'art. 8, D.Lgs n. 122/2005”
Tecnica contrattuali in NOTARIATO, IPSOA, 4/2019, pag. 474

“La divisione immobiliare nella sentenza n. 25021-19 delle Sezioni Unite della Cassazione” in FEDERNOTIZIE, 17 ottobre 2019

RELAZIONI A CONVEGNI ANNO 2019

Consiglio Notarile di Taranto – Convegno – Taranto 26 gennaio 2019 – *“Tutela acquirente di immobile da costruire: dubbi, interpretazioni e novità normative”*

Belluzzo International Partners – Bassano del Grappa 29 gennaio 2019 – *“Gli strumenti civilistici per il ricambio generazionale: donazione e patto di famiglia”*

Consiglio Notarile di Pisa – Convegno – Pisa 2 febbraio 2019 – *“Tutela acquirente di immobile da costruire: dubbi, interpretazioni e novità normative”*

Comitato Regionale Triveneto – Cortina D'Ampezzo 8 marzo 2019 – *“Tutela acquirente di immobile da costruire: dubbi, interpretazioni e novità normative”*

Scuola Notariato del Triveneto – Percorsi di Diritto Commerciale e Civile primavera 2019 – Padova 18 marzo 2019 – *“Tutela acquirente di immobile da costruire: dubbi, interpretazioni e novità normative”*

Comitato Notarile del Triveneto - Sarmede 4 maggio 2019 - *“Lo statuto di fondazione ETS: consigli operativi”*

Consiglio Notarile di Ascoli Piceno e Fermo – Grottammare 11 maggio 2019 – La nuova disciplina degli acquisti di immobili da costruire

Consiglio Notarile Bolzano – Bolzano 18 maggio 2019 – I preliminari di immobili in corso di costruzione: la nuova disciplina a tutela del consumatore

Scuola Notariato della Lombardia – Milano 22 maggio 2019 - *“La tutela dell'acquirente di immobile da costruire. Questioni applicative e novità normative.” “Il preliminare di immobili da costruire a sensi dell'art. 6 Dlgs 122/2005”*

Scuola Notarile di Bologna – Consiglio Notarile di Bologna – Bologna 6 giugno 2019 – *“L’edilizia residenziale convenzionata: novità normative e questioni applicative”*

Consiglio Notarile di Vicenza – Vicenza 11 giugno 2019 – *“Lo statuto di associazione ETS: consigli operativi”*

Consiglio Notarile Rimini e Forlì – Associazione Sindacale dei Notai dell’Emilia Romagna Aldo Dalla Rovere - Rimini 14 giugno 2019 - *“La tutela dell’acquirente di immobile da costruire: questioni applicative e novità normative”*

NotaRes – Convegno - Reggio Emilia 29 settembre 2019 – *“La disciplina urbanistica e l’attività notarile. La nullità: formale, sostanziale o testuale?”*

Consiglio Notarile di Vicenza – Vicenza 20 novembre 2019 – *“Tutela acquirente di immobile da costruire: dubbi, interpretazioni e novità normative”*

Consiglio Notarile di Bergamo – Bergamo 6 dicembre 2019 – *“La tutela degli acquirenti di immobile da costruire dal D.lgs 122/05 al D.lgs 14/09 (Codice della crisi di impresa e dell’insolvenza)”*

PUBBLICAZIONI ANNO 2018

“La rideterminazione del valore dei terreni – anno 2018” in FEDERNOTIZIE gennaio 2018

“La rideterminazione del valore delle partecipazioni societarie – anno 2018” in FEDERNOTIZIE gennaio 2018

“Detrazioni IRPEF – Anno 2018” in FEDERNOTIZIE gennaio 2018

“Trattamento tributario delle convenzioni in materia urbanistica-edilizia e dei relativi atti attuativi” in FEDERNOTIZIE gennaio 2018

“Interpretazione degli atti ai fini dell’applicazione dell’imposta di registro” in FEDERNOTIZIE gennaio 2018

“Agevolazioni per il settore dell’agricoltura” in FEDERNOTIZIE gennaio 2018

“Calcolo dell’usufrutto ai fini fiscali - 2018” in FEDERNOTIZIE gennaio 2018

“L’attività di edilizia libera” in Immobili & Proprietà 7/2018, 431

“La nullità degli atti negoziali per violazione delle norme in materia urbanistica ed edilizia. Nullità formale o nullità sostanziale? Considerazioni sul tema in attesa della decisione delle Sezioni Unite della Cassazione” in FEDERNOTIZIE 2 agosto 2018

RELAZIONI A CONVEGNI ANNO 2018

Scuola Notariato della Lombardia – Milano 10 gennaio 2018 - *“Le prelazioni legali”*

Consiglio Notarile di Pisa – Convegno – Pisa 20 gennaio 2018 – *“Conformità catastale: requisiti formali e sanatoria”*

Consiglio Notarile di Taranto – Convegno – Taranto 27 gennaio 2018 – *“Conformità catastale: requisiti formali e sanatoria”*

FederNotizie – Convegno – Milano 8 marzo 2018 – *“Regime fiscale e forme di finanziamento nella nuova disciplina del terzo settore”*

Università degli Studi di Trento - Dialoghi di Diritto Civile - Trento 9 marzo 2018 - *La convivenza nella legge 76/2016: dubbi interpretativi e criticità applicative”*

Consiglio Notarile di Vicenza - Vicenza 20 marzo 2018 - *“Il Notaio ed il deposito del prezzo”*

Comitato regionale della Toscana - Firenze 21 marzo 2018 - *La disciplina dell’attività edilizia dopo il d.lgs 222/2016 e i riflessi sull’attività negoziale”*

Scuola Notariato della Lombardia – Milano 4 aprile 2018 - *“Conformità urbanistica e conformità catastale”*

Scuola Notariato del Triveneto – Percorsi di Diritto Commerciale e Civile primavera 2018 – Padova 9 aprile 2018 – *“Conformità catastale: requisiti formali e sanatoria”*

Camera Civile di Vicenza - Vicenza 12 aprile 2018 - *“La donazione quale strumento di pianificazione successoria: criticità e problemi di commerciabilità dei beni oggetto di donazione”*

Associazione Civil Law - Milano 20 aprile 2018 - Criticità formali nelle donazioni

Scuola Umbro-Marchigiana di Notariato "Baldo degli Ubaldi" – Perugia 11 maggio 2018 – *"La disciplina in materia urbanistica ed i suoi riflessi sull'attività negoziale"*

Consiglio Notarile di Livorno - Livorno 12 maggio 2018 - *"Regime fiscale e forme di finanziamento nella nuova disciplina del terzo settore"*

Consiglio Notarile Rimini e Forlì - Rimini 18 maggio 2018 - *"Tipologie di intervento e titolo abilitativo - Normativa nazionale"*

Comitato Notarile del Triveneto - Sarmeola 19 maggio 2018 - *"Regime fiscale e forme di finanziamento nella nuova disciplina del terzo settore"*

Consiglio Notarile di Ancona - Senigallia 22 settembre 2018 - *"Regime fiscale e forme di finanziamento nella nuova disciplina del terzo settore"*

NotaRes – Convegno - Reggio Emilia 29 settembre 2018 – *"Lo Statuto di associazione ETS - consigli operativi. Case study"*

Fondazione Italiana del Notariato – Convegno – Bologna 12 ottobre 2018 – *"L'acquisto di immobile da costruire. Tutele vigenti e nuove prospettive"*

Scuola Notariato della Lombardia – Milano 17 ottobre 2018 - *"La circolazione del preliminare trascritto. Considerazioni in tema di pubblicità immobiliare"*

PUBBLICAZIONI ANNO 2017

"Assegnazioni, cessioni e trasformazioni agevolate – Anno 2017" in FEDERNOTIZIE gennaio 2017

"La rideterminazione del valore dei terreni – anno 2017" in FEDERNOTIZIE gennaio 2017

"La rideterminazione del valore delle partecipazioni societarie (non negoziate in mercati regolamentari) – anno 2017" in FEDERNOTIZIE gennaio 2017

"Detrazioni IRPEF – Anno 2017" in FEDERNOTIZIE gennaio 2017

"La reintroduzione delle agevolazioni fiscali per i trasferimenti di fondi rustici nei territori montani" in FEDERNOTIZIE gennaio 2017

"Detrazione Irpef pari al 50% dell'IVA per acquisto abitazioni ad alta efficienza energetica" in FEDERNOTIZIE 1 marzo 2017

"La convivenza di fatto ed il contratto di convivenza" in NOTARIATO, IPSOA, 1/2017, pag. 11

"Conformità dei dati catastali, nullità e sanatoria" in NOTARIATO, IPSOA, 5/2017, pag. 503

RELAZIONI A CONVEGNI ANNO 2017

Consiglio Notarile di Pisa – Convegno – Pisa 4 febbraio 2017 – *"Il contratto di convivenza"*

Comitato Regionale Triveneto – Cortina D'Ampezzo 10 febbraio 2016 – *"Il contratto di convivenza"*

Scuola Notariato del Triveneto – Percorsi di Diritto Commerciale e Civile primavera 2017 – Padova 20 febbraio 2017 – *"L'attività notarile alla luce delle recenti modifiche in materia edilizia"*

FederNotizie – Convegno – Milano 7 marzo 2017 – *"Il leasing Immobiliare abitativo"*

Consiglio Notarile di Vicenza – *"Il contratto di convivenza: disciplina e criticità"*

Seminario Studio Withers – *"Provenienza donativa: criticità e possibili soluzioni"*

Consiglio Notarile di Venezia – *"Il contratto di convivenza: disciplina e criticità"*

Scuola Umbro-Marchigiana di Notariato "Baldo degli Ubaldi" – Ancona 27 aprile 2017 – *"L'edilizia convenzionata: questioni applicative ed interpretazioni giurisprudenziali"*

Convenia – Milano 10 maggio 2017 – *"La tassazione dell'atto di assegnazione"*.

Notares – Reggio Emilia 12 maggio 2017 - *“Novità legislative in materia di edilizia ed urbanistica”*

ALGA Sezione di Vicenza – Vicenza 24 maggio 2017 – *“Usucapione, preliminare e condominio: appunti in tema di trascrizione”*

8° Raduno Estivo Notai d’Italia – Capri 9-10 giugno 2017 – *“Il regime IVA nei trasferimenti immobiliari”*

Sole24Ore – Studio Pacta – Vicenza 16 giugno 2017 – *“La convivenza nella legge 76/2016: dubbi interpretativi e criticità applicative”*

Notares – Reggio Emilia 5 luglio 2017 - *“La tassazione delle cessioni e assegnazioni agevolate”*

Paradigma – Milano 4 ottobre 2017 – *“La Conformità catastale – Requisiti formali e sanatoria della nullità”*

Paradigma – Milano 4 ottobre 2017 – *“La disciplina dell’attività edilizia dopo il d.lgs 222/2016 e i riflessi sull’attività negoziale”*

Consiglio Notarile di Roma – Roma 20 ottobre 2017 – *“La disciplina dell’attività edilizia dopo il d.lgs 222/2016 e i riflessi sull’attività negoziale”*

Scuola Notariato Comitato Triveneto – Padova 13 novembre 2017 – *“Il Notaio ed il conto dedicato”*

Consiglio Notarile di Bergamo – Bergamo 17 novembre 2017 – *“Le recenti novità normative in materia urbanistica relative ai trasferimenti immobiliari”*

PUBBLICAZIONI ANNO 2016

“La rideterminazione del valore dei terreni – anno 2016” in FEDERNOTIZIE gennaio 2016

“La rideterminazione del valore delle partecipazioni societarie (non negoziate in mercati regolamentari) – anno 2016” in FEDERNOTIZIE gennaio 2016

“Detrazioni IRPEF – Anno 2016” in FEDERNOTIZIE gennaio 2016

“Calcolo dell’usufrutto ai fini fiscali” in FEDERNOTIZIE gennaio 2016

“Imposta Unica Comunale (IUC) – anno 2016” in FEDERNOTIZIE gennaio 2016

“Tassazione dei terreni agricoli” in FEDERNOTIZIE gennaio 2016

“Agevolazioni fiscali prima casa” in FEDERNOTIZIE gennaio 2016

“Tassazione di immobili di Edilizia Convenzionata” in FEDERNOTIZIE gennaio 2016

“Il leasing immobiliare abitativo” in FEDERNOTIZIE gennaio 2016

“Assegnazione e cessione agevolata di beni ai soci – Trasformazione agevolata in società semplice – Anno 2016” in FEDERNOTIZIE gennaio 2016

“Il Rent to buy: aspetti redazionali” in Rivista del Notariato, Giuffrè, 2015, 889

“I prezzi vincolati nell’edilizia convenzionata alla luce dell’ultima sentenza delle Sezioni Unite” in Immobili & Proprietà 2/2016, 91

RELAZIONI A CONVEGNI ANNO 2016

Fondazione Italiana del Notariato – Convegno – Milano 22 gennaio 2015 – *“La fiscalità nel rent to buy: imposizione diretta e indiretta”*

Consiglio Notarile di Taranto – Convegno – Taranto 31 gennaio 2016 – *“Art. 2929bis c.c. una nuova tutela per il ceto creditorio. Appunti e riflessioni”*

Consiglio Notarile di Pisa – Convegno – Pisa 6 febbraio 2016 – *“Le convenzioni edilizie nell’esperienza notarile”*

Comitato Regionale Triveneto – Cortina D’Ampezzo 12 febbraio 2016 – *“L’edilizia convenzionata: vecchi problemi e nuove opportunità”*

Consiglio Notarile di Vicenza – Vicenza 23 febbraio 2016 - *Leasing immobiliare abitativo: una nuova opportunità?*

Scuola Notariato del Triveneto – Percorsi di Diritto Commerciale e Civile primavera 2016 – Padova 21 marzo 2016 – La trasformazione in società semplice alla luce della legge di stabilità 2016.

Comitato Interregionale dei Consigli Notarili delle Tre Venezie – Sarameola 7 maggio 2016 – L’ambito di applicazione dell’art. 8 D.Lgs 122/2005

Consiglio Notarile di Mantova – Mantova 21 maggio 2016 – Il passaggio generazionale dell’impresa e la pianificazione successoria.

NotaRes – Convegno - Reggio Emilia 23 settembre 2016 – *“L’Edilizia Convenzionata. Dalla legge 865/1971 alla sentenza della cassazione SS.UU. del 2015”*

Comitato dei Distretti Notarili del Triveneto – Mestre 24 settembre 2016 - *Presentazione orientamenti in materia societaria*

Consiglio Notarile di Bolzano & Scuola Del Notariato del Comitato Triveneto – Bolzano 2 dicembre 2016 – *Il contratto di convivenza*

Associazione Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili delle Tre Venezie – Mestre 16 dicembre 2016 – L’annullamento di azioni proprie (gli orientamenti H.G.36 e H.G.37 della Commistione del Comitato Notarile del Triveneto)

PUBBLICAZIONI ANNO 2015

“Il contratto di godimento in funzione della successiva alienazione” in FEDERNOTIZIE gennaio 2015

“Il regime fiscale del rent to buy” in FEDERNOTIZIE marzo 2015

“L’art. 2929bis c.c.: una nuova tutela per il ceto creditorio” in FEDERNOTIZIE settembre 2015

“Circolazione degli immobili e normativa edilizia” in NOTARIATO, IPSOA, 5/2015, pag. 483

RELAZIONI A CONVEGNI ANNO 2015

NotaRes – Convegno – Reggio Emilia 17 gennaio 2015 – *“La disciplina dell’attività edilizia dopo il DL: 133/2014”*

Fondazione Italiana del Notariato – Convegno – Milano 23 gennaio 2015 – *“Il rent to buy. Lo spazio dell’autonomia privata: disciplina dei vizi, circolazione della posizione contrattuale, art. 8 dlgs 122/2005”*

Consiglio Notarile di Pisa – Convegno – Pisa 31 gennaio 2015 – *“Il deposito prezzo presso il Notaio: normativa primaria e scenari applicativi”*

Consiglio Notarile di Taranto – Convegno – Taranto 7 febbraio 2015 – *“La disciplina dell’attività edilizia dopo il decreto Sblocca Italia”*

6° Raduno Estivo Notai d’Italia – Capri 5 e 6 giugno 2015 – *“La disciplina urbanistica e l’attività notarile (dalla nullità formale alla nullità sostanziale)”*

Giornate di Arce – Convegno – Arce 12 giugno 2015 - *“La disciplina dell’attività edilizia dopo il DL. 133/2014: le diverse tipologie edilizie”*

Scuola del Notariato di Bologna – Bologna 18 giugno 2015 – *“Rent to buy: aspetti redazionali”*

Comitato dei Distretti Notarili del Triveneto – Sarameola 19 settembre 2015 - *Presentazione orientamenti in materia societaria*

NotaRes – Convegno – Reggio Emilia 9 ottobre 2015 – *“La disciplina urbanistica e l’attività notarile (dalla nullità formale alla nullità sostanziale)”*

Consiglio Notarile di Mantova – Mantova 23 ottobre 2015 – *“Art. 2929bis c.c. una nuova tutela per il ceto creditorio. Appunti e riflessioni”*

Scuola Notariato del Comitato Triveneto – Percorsi di diritto civile - Padova 26 ottobre 2015 – *“Rent to buy: aspetti redazionali”*

Giornate di Arce – Convegno – Arce 13 novembre 2015 - *“Le convenzioni edilizie nell’esperienza notarile”*

Comitato Regionale della Puglia – Bari 27 novembre 2015 – *“L’edilizia convenzionata: vecchi problemi e nuove opportunità”*

Fondazione Italiana del Notariato – Convegno in streaming – Roma 2 dicembre 2015 – *“Attività notarile e legislazione in materia edilizia”*

RELAZIONI A CONVEGNI ANNO 2014

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa – Giornata di studio – Vicenza 14 gennaio 2014– *“Le imposte 2014”*

Ordine dei Commercialisti di Vicenza – Giornata di studio – Vicenza 21 gennaio 2014 – *“Finanziamenti soci, versamenti e riserve nelle società di capitali ”*

Consiglio Notarile di Pisa – Convegno – Pisa 25 gennaio 2014 – *“Il condominio. Riflessi sull’attività notarile”*

Consiglio Notarile di Taranto – Convegno – Taranto 1 febbraio 2014 – *“La certificazione energetica (dall’ACE all’APE)”*

Fondazione Italiana del Notariato – Convegno – Milano 7 marzo 2014 – *“Tecniche redazionali e convivenze”*

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini – Convegno – Rimini 14 marzo 2014 - *“L’edilizia convenzionata. Nuove opportunità e vecchie questioni”*

OPTIME – Convegno – Milano 8 maggio 2014 – *“La certificazione energetica (dall’ACE all’APE)”*

Comitato Interregionale dei Consigli Notarili delle Tre Venezie – Convegno – Padova 17 maggio 2014 – *“Presentazione orientamento: costituzione del condominio in relazione al D.L. 78/2010”*

Giornate di Arce – Convegno – Arce 23 maggio 2014 - *“La certificazione energetica (dall’ACE all’APE)”*

Comitato Regionale della Calabria – Convegno - Catanzaro 21 giugno 2014 (intervento in videoconferenza) - *“L’edilizia convenzionata. Nuove opportunità e vecchie questioni”*

Comitato Interregionale dei Consigli Notarili delle Tre Venezie – Presentazione orientamenti societari – Mogliano 20 settembre 2014 – *“Le novità in materia societaria. D.L. 24 giugno 2014 n. 91 convertito con legge 11 agosto 2014 n. 116”*

NotaRes – Convegno – Reggio Emilia 26 settembre 2014 – *“La disciplina sul deposito prezzo: analisi tecnica, redazione e deontologia”*

OPTIME – Convegno – Milano 19 novembre 2014 – *“Il rent to buy: la disciplina delle situazioni patologiche; la risoluzione per inadempimento ed il fallimento delle parti”*

OPTIME – Convegno – Roma 27 novembre 2014 – *“Il rent to buy: la disciplina delle situazioni patologiche; la risoluzione per inadempimento ed il fallimento delle parti”*