

CALCOLO DELL'USUFRUTTO AI FINI FISCALI 2018

Si riporta la tabella con le percentuali di calcolo, ai fini fiscali, dell'USUFRUTTO e della NUDA PROPRIETÀ, in vigore dal **1 gennaio 2018**, a seguito dell'intervenuta variazione del tasso legale di interessi (passato **dallo 0,1% allo 0,3%**) giusta decreto Ministero dell'Economia e Finanze 13 dicembre 2017, pubblicato nella G.U. n. 292 del 15 dicembre 2017), percentuali calcolate avuto riguardo al prospetto dei coefficienti approvato con D.M. 20 dicembre 2017 pubblicato in G.U. n. 301 del 28 dicembre 2017); nella Tabella, in relazione alle fasce di età dell'USUFRUTTUARIO (anni già compiuti), vengono riportate le percentuali, rispetto al valore della piena proprietà, da riferire rispettivamente all'usufrutto ed alla nuda proprietà. (esempio: usufruttuario anni 62 compiuti; valore piena proprietà €. 100.000,00; valore usufrutto 53,25%= €. 53.250,00.; valore nuda proprietà 46,75%=€. 46.750,00)

<i>età usufruttuario</i>	<i>valore usufrutto</i>	<i>valore nuda proprietà</i>
da 0 a 20	95,25%	4,75%
da 21 a 30	90%	10%
da 31 a 40	84,75%	15,25%
da 41 a 45	79,50%	20,50%
da 46 a 50	74,25%	25,75%
da 51 a 53	69%	31%
da 54 a 56	63,75%	36,25%
da 57 a 60	58,50%	41,50%
da 61 a 63	53,25%	46,75%
da 64 a 66	48%	52%
da 67 a 69	42,75%	57,25%
da 70 a 72	37,50%	62,50%
da 73 a 75	32,25%	67,75%
da 76 a 78	27%	73%
da 79 a 82	21,75%	78,25%
da 83 a 86	16,50%	83,50%
da 87 a 92	11,25%	88,75%
da 93 a 99	6%	94%
Oltre	non previsto	non previsto

CALCOLO RENDITA (o PENSIONE) PERPETUA, A TEMPO INDETERMINATO O A TEMPO DETERMINATO

L'art. 1 del D.M. 20 dicembre 2017 pubblicato in G.U. n. 301 del 28 dicembre 2017 fissa anche i nuovi "valori multipli" da utilizzare per il calcolo delle rendite (o pensioni) perpetue, a tempo indeterminato o determinato, in relazione a quanto prescritto dall'art. 46, c. 2, lett. a) e b) del Testo Unico in materia di imposta di registro (DPR 26.4.1986 n. 131) e dall'art 17, c. 1, lett. a) e b) del testo Unico in materia di imposta di successione e donazione (Decreto legislativo 31.10.1990 n. 346):

- **rendita o pensione perpetua o a tempo indeterminato:** il valore è pari a 333,33 volte l'annualità
- **rendita o pensione a tempo determinato:** il valore è pari al valore attuale dell'annualità calcolato al saggio legale di interesse (dal 1 gennaio 2018 pari allo 0,3% annuo), in nessun caso superiore a 333,33 volte l'annualità.